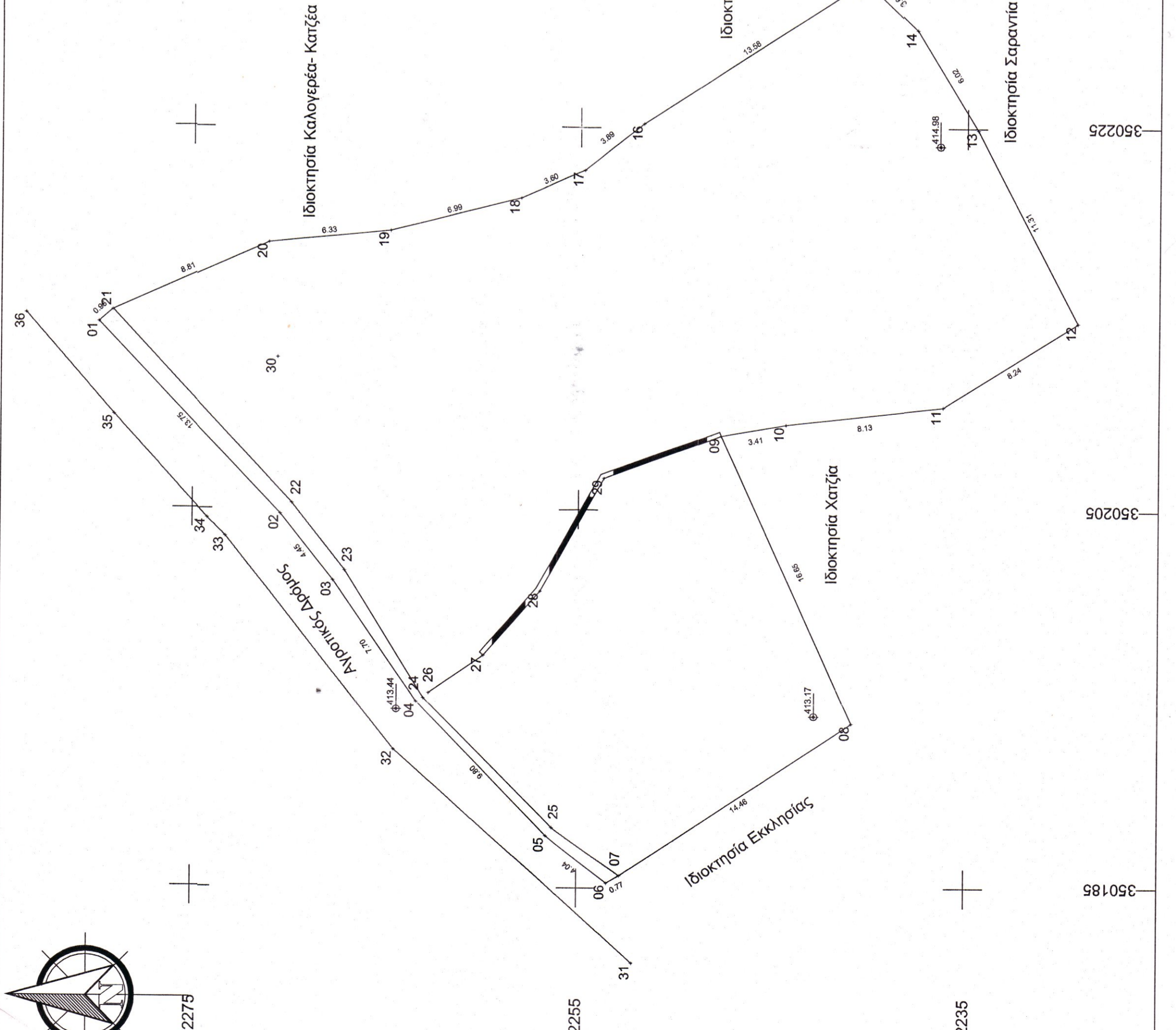


Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y
1	350214.72	4072279.89
2	350204.73	4072270.45
3	350201.22	4072267.71
4	350194.86	4072263.36
5	350167.76	4072256.61
6	350185.25	4072253.44
7	350185.64	4072252.78
8	350193.74	4072240.80
9	350208.93	4072247.63
10	350209.54	4072244.27
11	350210.48	4072236.20
12	350214.89	4072229.24
13	350224.92	4072234.46
14	350230.04	4072237.63
15	350232.57	4072240.31
16	350225.21	4072251.72
17	350222.80	4072254.77
18	350221.35	4072258.07
19	350219.59	4072264.84
20	350218.97	4072271.14
21	350215.36	4072279.17

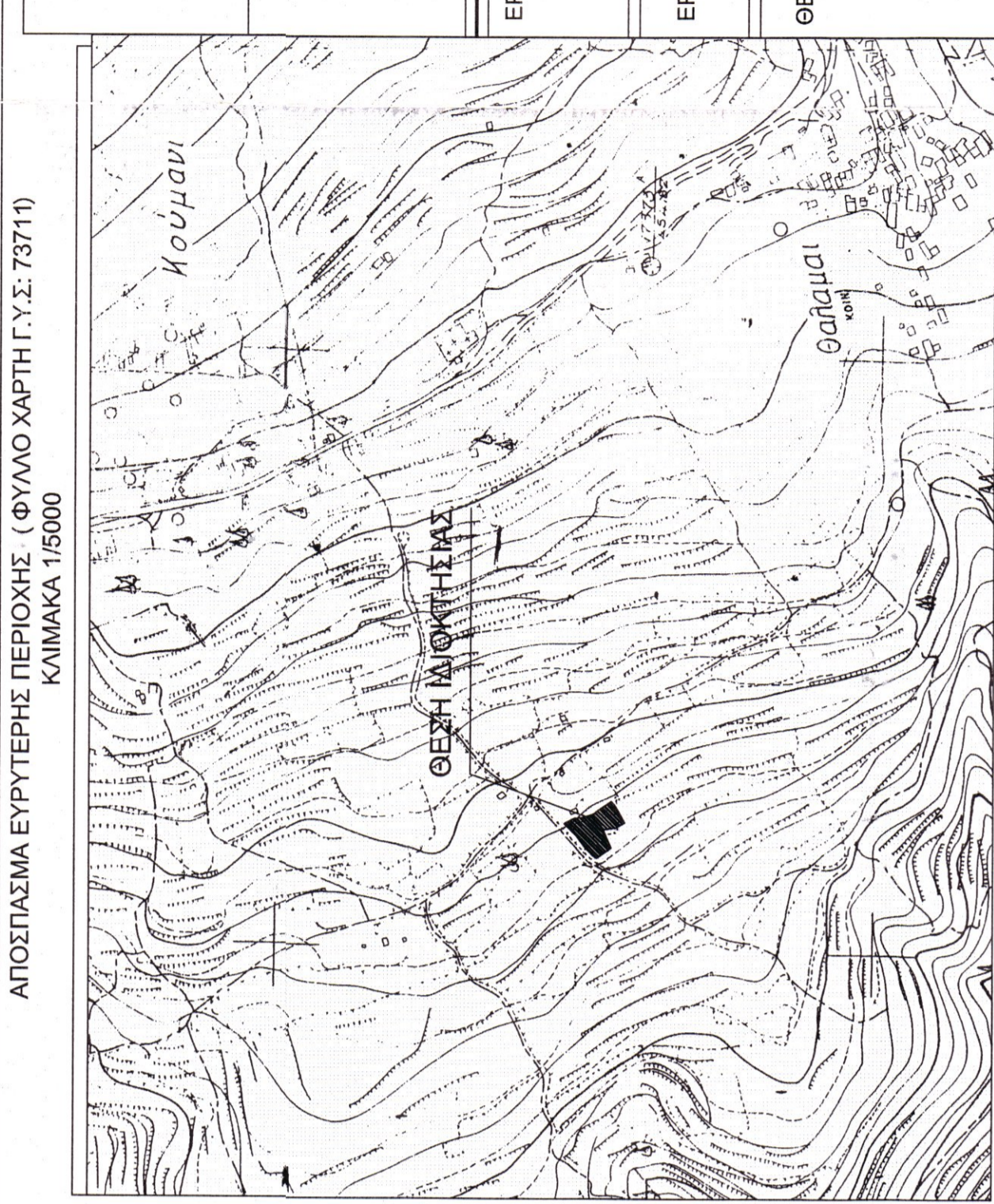


ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3.....,19,20,21,1) = 1111,50 τ.μ
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ - 87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS ακρίβειας διπλής συχνότητας
 4. Φέρει περιγραφή με συμπρατόπλεγμα περιμετρικά, και κατά τη μεριά της δημοτικής οδού φέρει συμπρατόπλεγμα εσωτερικότερα της ιδιοκτησίας.
 5. Εντός της ιδιοκτησίας στη θέση 30 υπάρχει ανοιχτή δεξαμενή.
 6. Τα σημεία 27,28,29,09 αφορούν ξερολιθιά

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 4030/2011
 Ο υπογράφων
 , ιδιοκτήτης του εμφανισμένου στο παρόν τοπογραφικό γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:
 1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3....., 19,20,21,1 και με εμβαδόν 1111,50 τ.μ., που βρίσκεται εκτός ορίων σταθίου και προ του 1923 οικισμού ΝΟΜΙΤΣΙ της τοπικής κοινότητας Λευκίρας Δυτικής Μάνης Π.Ε. Μεσσηνίας υπεδόθησαν από εμένα, και ευθυνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την τυχόν υπαρφή και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης.
 Δυτική Μάνη, Απρίλιος 2016
 Ο Δηλών

ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΙ (Π.Δ. 2-3-1981 ΦΕΚ 138 Δ' ΤΗΣ 13-3-1981)
 Αρτιότητα κατά κανόνα :
 Εμβαδόν = 2,000 τ.μ. - Πρόσωπο επί υψιστάμενο κοινόχρηστο χώρο
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :
 α) (άρθρο 4.2.α) Κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.
 β) (άρθρο 4.2.β) Κατά την 25/7/1979 Ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.
 γ) (άρθρο 4.3) Κατά την 2/7/1968 Οποιαδήποτε διάσταση
 Συντελεστής δόμησης: 0,80 (Max δόμηση 400 τ.μ.)
 ή Σ.Δ. : 1,2 με ελάχιστο Εμβαδόν<=200μ2, Μέγιστη=160μ2, Κάλυψη=160/2Ε
 ή Σ.Δ. : 1,0 με ελάχιστο Εμβαδόν<=300μ2, Μέγιστη=240μ2
 Κάλυψη: 60 %
 *Ύψος κτίσματος: 7,50 μ.
 Αριθμός ορόφων: 2
 Απόσταση από τα όρια: 2,50 μ.
 Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilots)
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 588Δ/6-23.12.1982)
 Αρτιότητα κατά κανόνα : - Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδά είχαν κατά την 15.9.1982

Συντελεστής δόμησης: Μέγιστη δόμηση 200 τμ.
 60 %
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
 Αριθμός ορόφων: 2
 Απόσταση από τα όρια: 2,50 μ.
 Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilots)



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το Γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3.....,19,20,21,1) και με εμβαδόν 1111,50 τ.μ., που βρίσκεται εκτός ορίων σταθίου και προ του 1923 οικισμού ΝΟΜΙΤΣΙ της τοπικής κοινότητας Νομισίου Δημοτικής Ενότητας Λευκίρας στο Δήμο Δυτικής Μάνης Π.Ε. Μεσσηνίας Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, και είναι :
 α. βρίσκεται εκτός προ1923 & σταθίου οικισμού Νομισίου,
 β. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήση,
 γ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
 δ. εντός αυτού του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα,
 ε. εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο Μηχανικός
 ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΡ.ΤΕΕ: 135935-ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
 Α.Φ.Μ.: 135409527 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 Τ.Η.Φ.: 27210 - 77664

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ: 73711)
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ.: 6972263444 - 2721077664

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

ΘΕΣΗ : **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΟΜΙΤΣΙΟΥ**
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΙΤΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 200**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016**

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ
 Ε Λ Ε Γ Χ Ο Σ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΡ.ΤΕΕ: 135935-ΣΤΟΥΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
 Α.Φ.Μ.: 135409527 - Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 Τ.Η.Φ.: 27210 - 77664