



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ << ΠΟΛΙΑΝΝΑ >> ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΑΣ ΤΟΥ Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ.

Θ.Ε.Μ.Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α:1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω εύφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο - οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,59,60,1) και εμβαδόν 3231,49μ² που βρίσκεται στη θέση << ΑΝΩ ΠΟΛΙΑΝΝΑ >> εκτός εκχεδίου εντός ζώνης 800μ του ετάξιμου οικισμού Κοτρώνης της Τ.Κ. Πλάτσας της Δ.Ε. Λευκτρού του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.

1) Είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις εύφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

2) Βρίσκεται εκτός εκχεδίου εντός ζώνης 800μ του οικισμού Κοτρώνης της Τ.Κ. Πλάτσας του Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός Ζ.Ω.Ε.

3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών ε.η και χρήμ.α.

4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.

5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

6) Εντός του γεωτεμαχίου υφίσταται ισοδία κατοικία με εμβαδόν 35,28τ.μ. και ισοδία μεταρρηκτική οδό με εμβαδόν 32,46 τ.μ.

7) Το γεωτεμάχιο απέχει 300 μέτρα από την θάλασσα.

□ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

□ κάτω υπογεγραμμένος Πνευματικός Ματθαίος (δοκτής του παρόντος γεωτεμαχίου - οικόπεδου δηλώνω ότι:

1) Τα όρια του γεωτεμαχίου - οικόπεδου με στοιχεία << 1,2,3,59,60,1 >> και εμβαδόν 3231,49μ² που βρίσκεται στην θέση << ΑΝΩ ΠΟΛΙΑΝΝΑ >> εκτός εκχεδίου εντός ζώνης 800μ του ετάξιμου οικισμού Κοτρώνης της Τ.Κ. Πλάτσας του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδεικνύονται από εμένα.

2) Ευλόγιστα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου - οικόπεδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 23/9/2021

□ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
(1-2-3-...-59-60-1)=3231,49 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό εύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υποψηφισμένων αναφέρονται από τις εμ/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με εύστημα GPS και κάνουντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

□ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης για γεωτεμάχια εκτός εκχεδίου εντός ζώνης 800μ από ετάξιμο οικισμό Π.Δ/μια της 23.12.82 (Φ.Ε.Κ. 588Α')

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-82

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ² που δημιουργούνται μετά την 15-9-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή κατογόμενους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των οκτακόσιων μέτρων.

Σ.Κ. = 0,60 Μέγιστη κάλυψη = 200μ² Μέγιστη δόμηση = 200μ²

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 2,50μ

Υψος κτιριατός: 7,50μ εών 1,50μ ετήρη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/17)

□ συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός Ελλήνων υπεύθυνα εν γνώσει των ευθυνών του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί αναλήθους δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διατάξης του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Δ' της 31-7-2017) ότι το αχρονόμο εύφωνα με την μερική κύρση του δοσικού κάρτη (ΦΕΚ 31 Δ' της 8-2-2018) είναι εκτός ανάρτησης.

□ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	348212,90	4075265,28	0,48
2	348213,32	4075265,50	0,47
3	348213,76	4075265,66	3,29
4	348216,98	4075266,98	4,22
5	348221,17	4075266,78	4,56
6	348225,73	4075266,82	4,76
7	348230,42	4075265,99	6,95
8	348237,31	4075265,16	8,70
9	348238,64	4075265,56	3,72
10	348239,98	4075262,87	8,43
11	348240,89	4075244,64	10,42
12	348242,26	4075234,31	14,35
13	348244,40	4075220,11	8,26
14	348246,05	4075212,01	12,14
15	348248,75	4075200,18	8,83
16	348250,06	4075191,44	14,79
17	348251,19	4075176,09	10,64
18	348250,82	4075166,07	3,26
19	348249,92	4075162,88	0,04
20	348249,88	4075162,89	4,07
21	348249,61	4075158,83	8,07
22	348248,83	4075150,79	5,06
23	348248,59	4075145,73	8,66
24	348248,69	4075137,14	5,21
25	348251,56	4075132,28	5,07
26	348251,92	4075127,22	3,85
27	348251,67	4075123,38	5,48
28	348252,10	4075117,92	10,89
29	348241,11	4075117,84	3,33
30	348237,79	4075117,52	2,26
31	348237,49	4075119,76	3,43
32	348237,03	4075123,16	7,04
33	348234,71	4075129,81	8,30
34	348233,92	4075138,07	1,47
35	348233,78	4075139,53	6,57
36	348232,74	4075146,01	4,97
37	348227,98	4075147,45	4,31
38	348223,71	4075146,02	0,57
39	348223,28	4075148,99	2,55
40	348223,81	4075150,89	6,07
41	348223,89	4075156,96	5,92
42	348223,57	4075161,97	7,21
43	348223,72	4075169,68	3,50
44	348224,48	4075173,09	3,83
45	348224,86	4075176,92	7,99
46	348225,13	4075184,99	5,37
47	348225,36	4075190,26	4,53
48	348225,29	4075194,79	5,85
49	348224,94	4075200,64	8,67
50	348224,82	4075209,30	7,11
51	348225,06	4075216,41	1,55
52	348225,61	4075217,86	4,50
53	348225,13	4075222,33	4,65
54	348224,10	4075226,87	4,23
55	348222,97	4075230,94	4,70
56	348221,45	4075235,39	12,28
57	348218,73	4075247,37	6,30
58	348217,08	4075253,45	5,09
59	348215,42	4075258,26	3,19
60	348214,17	4075261,20	4,27
1	348212,90	4075265,28	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$

E = 3231,49 μ²

ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Κοινοτική Απόφαση 6/2001
Κάτω Ρούχα

X	Y
348689,95	4074709,98