

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Η. ΔΡΑΓΩΝΕΑΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ
ΛΕΚΑΡΙΩΝ 113 - ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ - 1 -
ΤΗΛΕΦΩΝΟΝ 1311559 ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΦΜ: 010007700 - ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ
ΔΗΜΟΣΙΟ, ΔΟΥ, ΕΠΙΧΕΙΡΕΣ, Κ.Α.Π.

F 41:KARAMPE1.GON

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 28.986.-

Γονική παροχή κατ' άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα,
ποσοστού 9,375/100 και δωρεές εν ζωή ποσοστών
50/100 και 20,3125/100 εξ αδιαιρέτου ακινήτων
Συνολικής Αξίας ΕΥΡΩ 22.147,70 (3.026, 62 +
16.058.31 + 7.217,48).-

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι δύο (22)
Φεβρουαρίου του δύο χιλιάδες δύο (202) έτους,
ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου που βρίσκεται
στην οδό Ασκληπείου αριθμός 34, 2ος όροφος, συνι-
διοκτησίας μου, σε μένα το συμβολαιογράφο και
κάτοικο Αθηνών ΣΩΤΗΡΙΟ ΠΕΤΡΟΥ ΔΡΑΓΩΝΕΑ, που εδρεύω
στην Αθήνα, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου, οι
οποίοι δεν εξαιρούνται από τον Νόμο αφ' ενός οι
κ.κ.

1) ΑΝΘΗ χήρα Θωμά ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ, το γένος Γεωργίου
και Ελένης Μανιάτη, οικοκυρά, κάτοικος Αγίων
Αναργύρων Αττικής, οδός Δεληγιάννη αριθμός 4 και
Καρπενησίου αριθμός 3, που έχει γεννηθεί στο Κα-
στόριον Λακωνίας το έτος 1933 και έχει το υπ'
αριθμόν Σ 291661/4.9.1996 δελτίο ταυτότητας του
Α.Τ. Αγίων Αναργύρων (ΑΦΜ 009851738 ΔΟΥ Αγίων
Αναργύρων), η οποία ενεργεί εν προκειμένω

α) ατομικά για τον εαυτό σας και

β) ως ειδική πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και
αντίκλητος του κ.ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ του Μιχαήλ
και της Μαρίας, συνταξιούχου ΙΚΑ, κατοίκου Αγίων

Αναργύρων Αττικής οδός Κωνσταντινουπόλεως αριθμός 327, που έχει γεννηθεί στον Αγιο Νικωνα Μεσσηνίας το έτος 1920 και έχει το υπ'αριθμόν Β-100904/1961 δελτίο ταυτότητας του Α.Τ.Αγίων Αναργύρων (ΑΦΜ 005716064 ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων) δυνάμει του υπ' αριθμόν 28.620/29.5.2001 ειδικου πληρεξουσίου μου, το οποίο πληρεξούσιο κατα ρητή δήλωση της ανωτέρω εντολοδόχου δεν έχει ανακληθεί ούτε έχει χάσει την ισχύ του από οποιονδήποτε λόγο μέχρι σήμερα. Και

2) ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ του Θωμά και της Ανθής, φυσικός προγραμματιστής, κάτοικος Ηλιουπόλεως Αττικής, οδός Νεάρχου αριθμός 9, που έχει γεννηθεί στην Αθήνα το έτος 1959 και έχει το υπ'αριθμόν Φ 076997/29.19.2000 δελτίο ταυτότητας του Α.Τ. Ηλιούπολης (ΑΦΜ 042439137 ΔΟΥ Ηλιουπόλεως).

Αφ' ετέρου παρέστη ο κ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ του Θωμά και της Ανθής, δημόσιος υπάλληλος, κάτοικος Αγίων Αναργύρων Αττικής, οδός Καρπενησίου και Δεληγιάννη αριθμός 3Α, που έχει γεννηθεί στην Αθήνα το έτος 1964 και έχει το υπ'αριθμόν Σ 589066/1997 δελτίο ταυτότητας του Α.Τ. Αγίων Αναργύρων (ΑΦΜ 0318630453 ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων).

Οι ανωτέρω συμβαλλομενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ζήτησαν τη σύνταξη του συμβολαίου αυτού με το οποίο δήλωσαν συνωμολόγησαν και συν-αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

ΑΚΙΝΗΤΑ.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΥΤΩΝ.ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Οι αφ'ενός συμβαλλόμενοι, ο κ.Θωμάς και η κ.Χήρα Θωμά Καρά-

μπελα, το γένος Γεωργίου και Ελένης Μανιάτη, Ευάγγελος Μιχαήλ Καράμπελας και Μιχαήλ Θωμά Καράμπελας δήλωσαν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται ότι έχουν στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή τους κοινώς, αδιαιρέτως και μάλιστα κατά ποσοστό ΕΝΝΕΑ και 0,375 ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (9,375/100) εξ αδιαιρέτου η πρώτη από αυτούς Ανθή Καράμπελα ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (50/100) εξ αδιαιρέτου ο δεύτερος από αυτούς Ευάγγελος Καράμπελας και κατά ποσοστό ΕΙΚΟΣΙ και 0,3125 ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (20,3125/100) εξ αδιαιρέτου ο τρίτος από αυτούς Μιχαήλ Καράμπελας τα κατωτέρω ακίνητα, τα οποία βρίσκονται όλα στην κτηματική περιφέρεια του χωρίου Αγίος Νίκων Μεσσηνίας, το πρώτο εντός των ορίων του οικισμού, τα λοιπά εκτός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΩΝΟΣ, του ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ και ειδικότερα:

Α) 1) Ένος οικοπέδου μετά της επ' αυτού οικίας η οποία αποτελείται από υπόγειο και ισόγειο και είκοσι (20) ελιές, το οποίο ακίνητο βρίσκεται στην θέση "Αλώνι", του χωρίου Αγίου Νίκωνος Μεσσηνίας, εντός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Αγίου Νίκωνος, του Δήμου Λεύκτρου Μεσσηνίας επί κοινοτικής οδού Αγίου Νίκωνος προς Οίτυλο.-

Το οικόπεδο αυτό φαίνεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α στο από Μαρτίου 2000 έτους τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ελένης Πετροπουλέα-Χαντζου, το

οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 28.983/22.02.2002 πράξη μου. Το σχεδιάγραμμα αυτό φέρει την υπό του Ν.651/1977 υπεύθυνη δήλωση της πολιτικού μηχανικού που το συνέταξε, με την οποία αυτή δηλώνει ότι: "Το οικόπεδο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ. Ι.Κ.Λ.Α ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Αγίου Νίκωνος και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο".-

Το οικόπεδο αυτό έχει εμβαδόν κατά το ανωτέρω σχεδιάγραμμα μέτρα τετραγωνικά ΧΙΛΙΑ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΔΥΟ ΚΑΙ 50/100 (1.772,50) και συνορεύεται κατα το σχεδιάγραμμα αυτό, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε ελαφρώς τεθλασμένη πλευρά Ι-Κ-Λ-Α, η οποία έχει συνολικό μήκος μέτρα εξήντα (60,00), ήτοι τμήμα Ι-Κ μήκος μέτρα 53,50 + τμήμα Κ-Λ μήκος μέτρα 2,00 + τμήμα Λ-Α μήκος μέτρα 4,50 με ιδιοκτησία κληρονόμων Παναγ. Παναγέα, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά Δ-Ε-Ζ, η οποία έχει συνολικό μήκος μέτρα σαράντα εννέα και 0,80 (49,80) ήτοι τμήμα Δ-Ε μήκος μέτρα 29,50 + τμήμα Ε-Ζ μήκος μέτρα 20,30 με ιδιοκτησία Σωτηρίου Κοράλλη, και εν μέρει σε πλευρά Η-Θ, η οποία έχει μήκος μέτρα πέντε (5,00) με ιδιοκτησία κληρονόμων Παναγιώτη Παναγέα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά πρόσωπο Α-Β-Γ-Δ η οποία έχει συνολικό μήκος μέτρα τριάντα τέσσερα και 0,80 (34,80) ήτοι τμήμα Α-Β μήκος μέτρα 1,80 + τμήμα Β-Γ μήκος μέτρα 25,00 + τμήμα Γ-Δ μήκος μέτρα 8,00 με κοινοτικό δρόμο Αγίου Νίκωνος προς Οίτου και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ εν



μέρει σε πλευρά Ζ-Η η οποία έχει μήκος μέτρα δέκα τρία (13,00) με ιδιοκτησία κληρονόμων Παναγ. Παναγέα και περαν αυτής ιδιοκτησία κληρονόμων Θωμά Καράμπελα και εν μέρει σε πλευρά Θ-Ι η οποία έχει μήκος μέτρα είκοσι (20,00) με ιδιοκτησία κληρονόμων Παναγ. Παναγέα. -

Οτι επι του ανωτέρω οικοπέδου έχει ανεγερθεί παλαιά οικία η οποία αποτελείται από υπόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα πέντε (45,00) και ισόγειο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι επτά (27,00). -

2) Ενός αγροτεμαχίου, το οποίο βρίσκεται στην θέση "Γαρδίνι", της κτηματικής περιφέρειας του χωρίου Αγίου Νίκωνος Μεσσηνίας, εκτός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Αγίου Νίκωνος, του Δήμου Λευκτρου Μεσσηνίας. -

Το αγροτεμάχιο αυτό φαίνεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Α στο από Μαρτίου 2000 έτους τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ελένης Πετροπουλέα-Χαντζου, το οποίο προσαρτάται στην ανωτέρω υπ' αριθμόν 28.983/22.02.2002 πράξη μου. Το σχεδιάγραμμα αυτό φέρει την υπό του Ν.651/1977 υπεύθυνη δήλωση της πολιτικού μηχανικού που το συνέταξε, με την οποία αυτή δηλώνει ότι: "Το αγροτεμάχιο Α.Β.Γ.Δ.Α ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Αγίου Νίκωνος και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο". -

Το παραπάνω αγροτεμάχιο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά ΧΙΛΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ (1.059,00) και

συνορεύεται κατα το σχεδιάγραμμα αυτό, ΒΟΡΕΙΟΔΥ-
ΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Δ η οποία έχει μήκος μέτρα πενή-
ντα πέντε (55,00) με ιδιοκτησία κληρονόμων Μ.
Παναγέα, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ η οποία
έχει μήκος μέτρα πενήντα πέντε (55,00) με ιδιο-
κτησία κληρονόμων Μαρίας Μωρακέα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ
σε πλευρά Α-Β η οποία έχει μήκος μέτρα δέκα οκτώ
και 0,70 (18,70) με ιδιοκτησία κληρονόμων Πανα-
γιώτη Παναγέα και ιδιοκτησία Σ.Κοράλλη και ΝΟ-
ΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ η οποία έχει μήκος μέτρα
είκοσι (20,00) με ιδιοκτησία Λουκά Πετροπουλέα.-

3) Ενός αγρού πετρωδους και ακαλλιεργητου, ο
οποίος βρίσκεται στην θέση "Αγριάδι", της
κτηματικής περιφερειάς του χωρίου Αγίου Νίκωνος
Μεσσηνίας, εκτός των ορίων του οικισμού του
Δ.Δ.Αγίου Νίκωνος του Δήμου Λεύκτρου Μεσσηνίας.

Ο αγρος αυτός έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά
ΧΙΛΙΑ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ (1.500,00) περίπου και συνορεύε-
ται γύρωθεν με αγρό ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη
Αρκουδέα, με αγρό ιδιοκτησίας κληρονόμων Διακου-
μή Αρκουδέα, με κοινοτικό δρόμο και με αγρό
ιδιοκτησίας Σταυρου Γεωργ.Κατσαρέα.

4) Ενός αγρού πετρωδους και ακαλλιεργητου, ο
οποίος βρίσκεται στην θέση "Κοτρώνα", της κτημα-
τικής περιφερειάς του χωρίου Αγίου Νίκωνος Μεσση-
νίας, εκτός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ.Αγίου
Νίκωνος, του Δήμου Λεύκτρου Μεσσηνίας.

Ο αγρος αυτός έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά
ΧΙΛΙΑ (1.000,00) περίπου και συνορεύεται γύρωθεν

με κοινοτικό δρόμο, με αγρό ιδιοκτησίας Χρυσούλας Βασιλ. Νικολαρέα, αγρό ιδιοκτησίας κληρονόμων Ευγενίας Μωρακέα και αγρό ιδιοκτησίας Σταύρου Μικ. Μωρακέα, . -

5) Ενός αγρού πετρωδους και ακαλλιεργητου, ο οποίος βρίσκεται στην θέση "Καραγιννιάνικα", της κτηματικής περιφέρειας του χωρίου Αγίου Νίκωνος Μεσσηνίας, εκτός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Αγίου Νίκωνος του Δήμου Λεύκτρου Μεσσηνίας. -

Ο αγρος αυτός έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά ΧΙΛΙΑ (1.000,00) περίπου συνορεύεται γύρωθεν με αγρό ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Καρά μπελα, με αγροτικό δρόμο και αγρό ιδιοκτησίας Αικατερίνης (Κατίνας) Παναγέα. -

Οτι τα παραπάνω ακίνητα, ήτοι οικόπεδο με την επ' αυτού οικία, η οποία αποτελείται απο υπόγειο και ισόγειο και αγροτεμάχια/αγροί, περιήλθαν στους αφ' ενός συμβαλλόμενους Ανθή χήρα Θωμά Καράμπελα, το γένος Γεωργίου και Ελένης Μανιάτη, Ευάγγελο Μιχαήλ Καράμπελα και Μιχαήλ Θωμά Καράμπελα κοινώς, αδιαιρέτως και κατά το ποσοστό και την εξ αδιαιρέτου αναλογία που αναφέρεται παραπάνω στον καθένα απο αυτούς ως ακολουθως:

Όλα τα ανωτέρω ακίνητα, μαζί με αλλα ανήκαν αρχικά στον Μιχαήλ Κυριάκου Καράμπελα, στον οποίο είχαν περιέλθει απο κληρονομιά του πατέρα του Κυριάκου Καράμπελα και συνεπεία διανομής προφορικής και ατύπου μετά του συγκληρονόμου αδελφού του Παναγιώτη Κυριάκου Καράμπελα και της

εν συνεχεία έκτοτε και μέχρι του θανάτου του συνεχούς και αδιαλείπτου νομής και κατοχής αυτών διαιρετώς με καλή πίστη και διάνοια κυρίου, χωρίς να οκληθεί από οποιονδήποτε στην άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων του γενόμενος κύριος αυτών δια χρησικτησίας.-

Οτι κατα το έτος 1941 απεβίωσε στον Ωγιο Νίκωνα Μεσσηνίας χωρίς να αφήσει διαθήκη ο ανωτέρω Μιχαήλ Κυριάκου Καράμπελας και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου απο την σύζυγο του Μαρία χήρα Μιχαήλ Καράμπελα, το γένος Γρηγορίου Χειλακέα και τα τέκνα του Θωμά Μιχαήλ Καράμπελα και Ευάγγελο Μιχαήλ Καράμπελα κοινώς, αδιαιρέτως και μάλιστα κατα ποσοστό ενός τετάρτου ($1/4$) ή δύο ογδών ($2/8$) εξ αδιαιρέτου απο την σύζυγο και ήδη χήρα του Μαρία Καράμπελα, κατα ποσοστό τριών ογδών ($3/8$) εξ αδιαιρέτου απο τον υιό του Θωμά Καράμπελα και κατα ποσοστό επίσης τριών ογδών ($3/8$) εξ αδιαιρέτου απο τον υιό του Ευάγγελο Καράμπελα, στην κληρονομία του οποίου περιελεμβά-
νοντο και τα ανωτέρω ακίνητα, την οποία κληρονομία αποδέχθηκαν και στην οποία κληρονομία οι ανωτέρω κληρονόμοι ανεμίχθησαν και υπεισήλθαν εκτοτε και κατα το εξ αδιαιρέτου ποσοστό του ο καθενας απο αυτούς.-

Οτι κατα την 11ην Σεπτεμβρίου 1968 απεβίωσε στο Ντούρμπαν Νοτίου Αφρικής χωρίς να αφήσει διαθήκη ο Θωμάς Καράμπελας υιός του Μιχαήλ και της Μαρίας και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου απο την



σύζυγο του Ανθή χήρα Θωμά Καράμπελα, το γένος Γεωργίου Μανιάτη, και τα τέκνα του Μιχαήλ Θωμά Καράμπελα και Γεώργιο Θωμά Καράμπελα κοινώς, αδιαιρέτως και μάλιστα κατα ποσοστό ενός τετάρτου ($1/4$) ή δύο ογδών ($2/8$) εξ αδιαιρέτου απο την σύζυγο και ήδη χήρα του Ανθή Καράμπελα, κατα ποσοστό τριών ογδών ($3/8$) εξ αδιαιρέτου απο τον υιό του Μιχαήλ Θ. Καράμπελα και κατα ποσοστό επίσης τριών ογδών ($3/8$) εξ αδιαιρέτου απο τον υιό του Γεωργίο Θ. Καράμπελα, στην κληρονομία του οποίου περιλαμβάνονται και τα ΤΡΙΑ ΟΓΔΟΑ ($3/8$) εξ αδιαιρέτου των ανωτέρω ακινήτων και την οποία κληρονομία οι ανωτέρω κληρονόμοι την αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμόν 28.983/22.02.2002 πράξη μου, η οποία θα μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Λεύκτρου Μεσσηνίας.-

Οτι κατα την 28ην Φεβρουαρίου 1970 απεβίωσε στην Αθήνα (Γενικό Κρατικό Νοσοκομείο) χωρίς να αφήσει διαθήκη η Μαρία χήρα Μιχαήλ Καράμπελα, το γένο Γρηγορίου Χειλακέα, και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου απο τον υιό της Ευάγγελο Καράμπελα του Μιχαήλ και της Μαρίας και τα τέκνα του προαποβιώσαντος υιού της Θωμά Καράμπελα του Μιχαήλ και της Μαρίας, ήτοι τους εγγονούς της Μιχαήλ Θωμά Καράμπελα και Γεώργιο Θωμά Καράμπελα κοινώς, αδιαιρέτως και μάλιστα κατα ποσοστό ενός δευτέρου ($1/2$) ή δύο τετάρτων ($2/4$) εξ αδιαιρέτου απο τον υιό της Ευάγγελο Μιχαήλ Καράμπελα, κατα ποσοστό

ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου απο τον εγγονό της Μιχαήλ Θωμά Καραμπελα και κατα ποσοστό επίσης ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου απο τον εγγονό της Γεωργίο Θωμά Καραμπελα, στην κληρονομία της οποίας περιλαμβάνονται και τα ΔΥΟ ΟΓΔΟΑ (2/8) εξ αδιαιρέτου των ανωτέρω ακινήτων και την οποία κληρονομία οι ανωτέρω κληρονόμοι την αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμόν 28.984/22.02.2002 πράξη μου, η οποία θα μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Λεύκτρου Μεσσηνίας.-

Ετσι με τον ανωτέρω τρόπο οι αφ'ενός συμβαλλόμενοι Ανθή χήρα Θωμά Καραμπελα, το γένος Γεωργίου και Ελένης Μανιάτη, Ευάγγελος Μιχαήλ Καραμπελας και Μιχαήλ Θωμά Καραμπελας έγιναν και είναι συγκύριοι των ανωτέρω ακινήτων κοινώς, αδιαιρέτως και κατά το ποσοστό και την εξ αδιαιρέτου αναλογία που αναφέρεται παραπάνω ο καθένας απο αυτούς.-

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ 9,375/100 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.-

Η δ η με το συμβόλαιο αυτό η πρώτη από τους αφ'ενός συμβαλλόμενους Ανθή χήρα Θωμά Καραμπελα, το γένος Γεωργίου και Ελένης Μανιάτη τα ΕΝΝΕΑ και 0,375 ΕΚΑΤΟΣΤΑ (9,375/100) εξ αδιαιρέτου των ακινήτων που περιγράφηκαν με λεπτομέρεια παραπάνω, κατα την θέση, την έκταση και τα όρια, με τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα τους

και όλα τα δικαιώματα της τα οποία έχει πάνω σε αυτά και τα οποία απορρέουν από αυτά, προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς προς αυτά αγωγές και ενστάσεις της, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι διεκδικητικές και οι περί νομής και απόδοσης του μισθίου αγωγές της, στην κατάσταση που τα παραπάνω ακίνητα είναι και βρίσκονται, και κατά το παραπάνω ποσοστό δ ί δ ε ι σήμερα παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή λόγω γονικής παροχής του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, προς τον αφ'ετέρου συμβαλλόμενο υιό της Γεώργιο Θωμά Καράμπελα, για τη δημιουργία και διατήρηση από αυτόν οικονομικής και οικογενειακής αυτοτέλειας ακόμη δε και για την έναρξη και εξακολούθηση επαγγέλματος, από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και από λόγους ευπρέπειας.

Η από τους αφ'ενός συμβαλλόμενους Ανθή χήρα Θωμά Καράμπελα, το γένος Γεωργίου και Ελένης Μανιάτη, δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα ΕΝΝΕΑ και 0,375 ΕΚΑΤΟΣΤΑ (9,375/100) εξ αδιαιρέτου των παραπάνω ακινήτων, τα οποία μεταβιβάζει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή λόγω γονικής παροχής προς τον αφ'ετέρου συμβαλλόμενο υιό της Γεώργιο Θωμά Καράμπελα της πλήρους, αποκλειστικής και αδιαφιλονίκητης κυριότητας, νομής και κατοχής της ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, εκνίκηση και διεκδίκηση τρίτου,

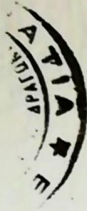
προικώ και κληρονομικό δικαίωμα, φόρο οποιονδήποτε δημόσιο ή Δημοτικό ή κοινοτικό, κάθε φιλονικία και διένεξη, δουλείες κάθε φύσης, και γενικά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε νομικό ελάττωμα.-

Κατά συνέπεια αυτών που εκτέθηκαν παραπάνω η πρώτη από τους αφ'ενός συμβαλλόμενους Ανθή χήρα Θωμά Καράμπελα, το γένος Γεωργίου και Ελένης Μανιάτη, αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στα ανωτέρω ΕΝΝΕΑ και 0,375 ΕΚΑΤΟΣΤΑ (9,375/100) εξ αδιαιρέτου των παραπάνω ακινήτων, με τα συστατικά, παρακολουθήματα και προσουξήματά τους, αναγνωρίζει δε διορίζει και αποκαθιστά τον αφ'ετέρου συμβαλλόμενο υιό της Γεώργιο Θωμά Καράμπελα, τέλειο και αποκλειστικό κυριο, νομέα και κάτοχο των ανωτέρω ΕΝΝΕΑ και 0,375 ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (9,375) εξ αδιαιρέτου των παραπάνω ακινήτων της, ο οποίος μπορεί και έχει το δικαίωμα από σήμερα και στο εξής να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει τα ανωτέρω ακίνητα, ήτοι οικοπεδο με παλαιά ισόγεια οικία με υπόγειο και αγροτεμάχια/αγρούς και κατά το ποσοστό που μεταβιβάζεται σε αυτόν, κατά τα ανωτέρω, όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα.-

ΛΩΡΕΕΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ 50/100 ΚΑΙ 20,3125/100 ΕΞ
ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.-

Στη συνέχεια με το συμβόλαιο αυτό οι από τους

αφ' ενός συμβαλλομενους Ευάγγελος Μιχαήλ Καράμπε-
λας και Μιχαήλ Θωμά Καράμπελας, οι οποίοι στο
εξής και για συντομία θα λέγονται και "δωρητές"
τα ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (50/100) εξ αδιαιρέτου ο πρώ-
τος από αυτούς και τα ΕΙΚΟΣΙ ΚΑΙ 0,3125 ΕΚΑΤΟΣΤΑ
(20,3125/100) εξ αδιαιρέτου ο δεύτερος από αυτούς
των ακινήτων, που περιγράφτηκαν με λεπτομέρεια
παραπάνω, κατα την θέση, την εκταση και τα όρια,
με τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα
τους και όλα τα δικαιώματα τους τα οποία έχουν
πάνω σε αυτά και τα οποία απορρέουν από αυτά,
προσωπικά καί εμπράγματα καί τίς συναφείς προς
αυτά αγωγές καί ενστάσεις τους, στίς οποίες περι-
λαμβάνονται καί οι διεκδικητικές καί οι περί
νομής και απόδοσης του μισθίου αγωγές τους στην
κατασταση που τα ακίνητα αυτά είναι και βρίσκο-
νται, δ ω ρ ί ζ ο υ ν σήμερα παραχωρούν, μεταβι-
βάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή
και κατοχή και κατά το ανωτέρω ποσοστό του ο
καθένας απο αυτούς, λόγω ΔΩΡΕΑΣ ΕΝ ΖΩΗ ισχυράς
και αμετακλήτου προς τον αφ'ετέρου συμ-βαλλόμενο
ανηψιό απο αδελφό του πρώτου και αμφι-θαλή αδελφό
του δευτέρου Γεώργιο Θωμά Καράμπελα, ο οποίος στο
εξής θα λέγεται για συντομία και "δωρεοδόχος" σε
εκδήλωση της προς αυτόν αγάπης και στοργής τους
και έναντι της αγάπης και φρο-ντίδας που
επιδεικνύει προς αυτούς ο αφ' ετέρου
συμβαλλόμενος δωρεοδόχος, απο ιδιαίτερο ηθικό
καθήκον και απο λόγους ευπρεπείας.-



Οι από τους αφ'ενός συμβαλλομένους δωρητές Ευάγγελος Μιχαήλ Καράμπελας και Μιχαήλ Θωμά Καράμπελας, δήλωσαν και τα ακόλουθα:

1) Οτι καθένας από αυτούς υπόσχεται καί εγγυάται και υπόσχεται το ανωτέρω εξ αδιαιρέτου ποσοστό του ήτοι τα ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΑ (50/100) εξ αδιαιρέτου ο πρώτος από αυτούς και τα ΕΙΚΟΣΙ και 0,3125 ΕΚΑΤΟΣΤΑ (20,3125/100) εξ αδιαιρέτου ο δεύτερος από αυτούς των παραπάνω ακινήτων, τα οποία δωρίζουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατα το ανωτέρω ποσοστό εξ αδιαιρέτου στον αφ' ετέρου συμβαλλομένο ανηψιό του ο πρώτος από αυτούς και αμφιθαλή αδελφό του ο δεύτερος από αυτούς, της πλήρους, αποκλειστικής και αδιαφιλονίκητης κυριότητας, νομής και κατοχής της, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε εν γένει βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, προικώ και κληρονομικό δικαίωμα δουλεία κάθε φύσεως, φόρους, τέλη και εισφορές οποιεσδήποτε Δημόσιες και Δημοτικές ή Κοινοτικές κάθε είδους, κάθε φιλονικία και διένεξη και γενικά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε νομικό ελάττωμα. -

2) Οτι αποξενώνονται καί απεκδύονται από κάθε τίτλο καί δικαίωμα τους κυριότητας, νομής και κατοχής, στα ανωτέρω ακίνητα τα οποία με τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα τους μεταβιβάζουν και κατα το ανωτέρω ποσοστό του εξ αδιαιρέτου ο καθένας από αυτούς λόγω δωρεάς εν



ζωή, αναγνωρίζουν δέ διορίζουν καί αποκαθιστούν τον αφ'ετέρου συμβαλλόμενο Γεώργιο Θωμά Καράμπελα τέλειο και αποκλειστικό κυριο, νομέα και κάτοχο των ανωτέρω ακινήτων και κατα το μεταβιβαζόμενο απο τον καθένα, λόγω δωρεάς εν ζωή, ποσοστο εξ αδιαιρέτου ο οποίος μπορεί και έχει το δικαίωμα από σήμερα και στο εξής να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει τα ανωτέρω ακίνητα και κατα το δωρούμενο ποσοστό των ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (50/100) εξ αδιαιρέτου από τον πρώτο από αυτούς και των ΕΙΚΟΣΙ και 0,3125 ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (20,3125/100) εξ αδιαιρέτου απο τον δεύτερο από αυτούς, όπως θέλει και κατά πλήρες καί απόλυτο κυριότητας, νομής και κατοχής δικαίωμα.

3)Οτι καθένας απο τους παραπάνω δωρητές παραιτείται από κάθε δικαίωμά του γενικά ανάκλησης της δωρεάς αυτής για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό καί αιτία καί για αχαριστία ακόμη καί δηλωνουν καί πάλι ότι την παρούσα δωρεά την κάνει έκαστος για να εκδηλώσει την αγάπη και στοργή του ο μεν πρώτος στον δωρεοδόχο ανηψιό του ο δε δεύτερος στον αμφιθαλή αδελφό του Γεώργιο Θωμά Καράμπελα, από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον ακόμη δέ καί από λόγους ευπρεπείας και για την αγάπη και στοργή, με την οποία περιβάλλει τον καθένα από τους ανωτέρω δωρητές ο αφ'ετέρου συμβαλλόμενος δωρεοδόχος, απο ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και από λόγους ευπρεπείας.-

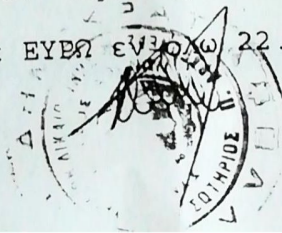
Ο αφ'ετέρου συμβαλλόμενος Γεώργιος Θωμά Καρα-

μπελας δήλωσε ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την γονική παροχή και τις δωρεές εν ζωή που συστήθηκαν προς αυτόν με το συμβόλαιο αυτό από τους αφ' ενός συμβαλλομένους, ήτοι απο την μητέρα του των ΕΝΝΕΑ και 0,375 ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (9,375/100) εξ αδιαιρέτου, απο τον πρόσ πατρός θείο του των ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (50/100) και απο τον αδελφό του των ΕΙΚΟΣΙ και 0,3125 ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ (20,3125/100) εξ αδιαιρέτου των παραπάνω ακινήτων ότι παρέλαβε τα ακίνητα αυτά στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του κατά τα διδόμενα και μεταβιβαζόμενα ποσοστα εξ αδιαιρέτου, στην κατάσταση που αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, και γενικά συνωμολόγησε και αποδέχτηκε και όλα αυτά που αναφέρονται παραπάνω.-

Τελος οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν, συνωμολόγησαν και συναποδέχθηκαν και τα ακόλουθα:

α) Οτι η γονική παροχή που συνιστάται με το συμβόλαιο μου αυτό, δεν υπερβαίνει το μέτρο το οποίο επιβάλλεται από τις περιστάσεις και οτι δέν πρέπει να καταλογισθή στο κληρονομικό μερίδιο του τέκνου στο οποίο γίνεται.

β) Οτι συμβαλλόμενοι από κοινού καθώρισαν την αξια των ανωτέρω λόγω γονικής παροχής, και δωρεάς εν ζωή μεταβιβαζομένων κατα ποσοστό (9,375/100, 50/100 και 20,3125/100) ακινήτων βάσει του μικτού συστήματος προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, των προσωρινών αξιών γενομένων κατοπιν αποδοχής οριστικών, σε ΕΥΡΩ εν λόγω 22.147,70, ήτοι 3.026,



62 + 16.058.31 + 7.217,48) αντιστοίχως, βάσει δε του καθορισμού αυτού υποβλήθηκαν στην Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων δύο (2) δηλώσεις, μια φόρου γονικής παροχής και μια δωρεάς εν ζωή και στην ΔΟΥ Ηλιούπολης μια δήλωση φόρου δωρεάς οι οποίες έλαβαν τους αριθμούς Ζ 13/16.1.2002, Ζ 12/16.1.2002 και 36/Ζ 32/16.1. 2002, των Δ.Ο.Υ. αυτών οι οποίες προσαρτώνται στο συμβόλαιο μου αυτό.-

Βάσει της πρώτης και τρίτης των ανωτέρω δηλώσεων δεν οφείλεται φόρος γονικής παροχής και δωρεάς, κατα τις διατάξεις του Ν. 118/1973 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, λόγω ποσού και βαθμού συγγενείας, ο δε οφειλόμενος φόρος δωρεάς για την δεύτερη θα καταβληθεί κατα τα οριζόμενα υπο του ανωτέρω Νόμου.-

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι διορίζουν αντίκλητό τους στην πρώτη απο τις δηλώσεις αυτές τον Ευάγγελο Μιχ.Καράμπελα, κάτοικο Αγίων Αναργύρων Αττικής, οδός Κωνσταντινουπόλεως αριθμός 327, και στις δεύτερη και τρίτη την κ.Ανθή χήρα Θωμά Καραμπελα, το γένος Γεωργίου και Ελένης Μανιάτη, κάτοικο Αγίων Αναργύρων Αττικής, οδός Δεληγιάννη αριθμός 4 και Καρπενησίου αριθμός 3.-

Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλομένους αν έχει συσταθεί προηγούμενα μεταξύ τους άλλη γονική παροχή δωρεά ή προίκα θυμίζοντας σε αυτούς τις διατάξεις του Ν.Δ.118/1973 και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.-

Η από τους αφ'ενός συμβαλλομένους Ανθή χήρα

Θωμά Καράμπελα, το γένος Γεωργίου και Ελένης Μανιάτη, δήλωσε ότι γεννήθηκε στο Καστόριον Λακωνίας το έτος 1933 και ότι αυτός προς τον οποίο γίνεται η παρούσα γονική παροχή είναι υίος της από νόμιμο γάμο με τον Θωμά Μιχαήλ Καράμπελα, ο από τους αφ'ενός συμβαλλόμενους Ευάγγελος Μιχαήλ Καράμπελας, δήλωσε ότι γεννήθηκε στον Άγιο Νικωνα Μεσσηνίας το έτος 1920 και ότι αυτός προς τον οποίο γίνεται η δωρεά είναι ανηψιός του απ[ο αδελφό (συγγενής γ' βαθμού εκ πλαγίου), ο δε από τους αφ'ενός συμβαλλόμενους Μιχαήλ Θωμά Καράμπελας δήλωσε ότι γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1959 και ότι αυτός προς τον οποίο γίνεται η δωρεά είναι αμφιθαλής αδελφός του (συγγενής β' βαθμού εκ πλαγίου). -

ΤΥΠΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως εμφανίζονται και αντιπροσωπεύονται εδώ ότι παραιτούνται ρητά αμοιβαία και ανεπιφύλακτα από κάθε εν γένει τίτλο και δικαίωμα τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου αυτού και της συμβάσεως η οποία συνομολογείται με αυτό για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία καθώς και για κάποιον από τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και τις συναφείς προς αυτά αγωγές και ενστάσεις τους.

Ακόμη οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν κατά το Ν. 1599/1986 ότι είναι μόνιμοι κάτοικοι Ελλάδας και διαμένουν στις διευθύνσεις που αναγράφονται στην



αρχή του συμβολαίου αυτού.-

Γίνεται μνεία ότι τα δικαιώματα του Τ.Νομικών από ΕΥΡΩ για την σύμβαση και ΕΥΡΩ για την μεταγραφή του παρόντος θα καταβληθούν εντός των υπο του νόμου οριζομένων νομίμων προθεσμιών και θα γίνει σχετική μνεία παρόδας του παρόντος.-

Γίνεται μνεία ότι στο υπ' αριθμόν 28.985/22.02.2002 συμβόλαιό μου προσαρτώνται:

Α)α)Το υπ'αριθμόν 272902/1/21.2.2002 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του Υπουργείου Οικονομικών (μέσω TAXIS) για την Ανθή Καράμπελα (λήγει στις 20.8.2002), β)Το υπ'αριθμόν 272902/2/21. 2.2002 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του Υπουργείου Οικονομικών (μέσω TAXIS) για τον Ευάγγελο Καράμπελα (λήγει στις 20.8.2002).

Β)Η υπ'αριθμόν πρωτ. 476/8.2.2002 βεβαίωση του Δήμου Λεύκτρου Μεσσηνίας, από την οποία προκύπτει ότι δεν οφειλονται τέλη ακίνητης περιουσίας για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ.Αγίου Νίκωνος του Δήμου Λεύκτρου.-

Γ)Οι υπ αριθμούς πρωτ.1051/28.6.2001, 1052/28.6. 2001 δύο (2) υπεύθυνες δηλώσεις άρθρου 81 Ν. 2238/1994 όλες της Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων, με τις οποίες οι απο τους αφ ενός συμβαλλομένους Ανθή και Ευάγγελος Καράμπελας, δήλωσαν ότι τα ανωτέρω ακίνητα, κατα το ποσοστό που ενήκουν στον καθένα δεν τους απέφεραν εισοδήματα κατα το χρόνο που είναι συγκύριοι, συνχομείς και συγκάτοχοι αυτων,

εν πάση δε περιπτώσει κατά την τελευταία πενταετία.

Δ) Οι υπ αριθμούς πρωτ.1626/28.6.2001, 1627/28.6.2001 δύο (2) υπεύθυνες δηλώσεις άρθρου 32 Ν.2459/1997 της Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων με τις οποίες οι οι απο τους αφ ενός συμβαλλομένους Ανθή και Ευάγγελος Καράμπελας, δήλωσαν ότι δεν έχει εκαστος υποχρέωση υποβολής δήλωσης φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας γιατί η αξία του ποσοστού εκάστου στα ανωτέρω ακίνητα μαζί με την αξία της υπόλοιπης περιουσίας τους δεν υπερβαίνει το αφορολόγητο ποσό.-

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου, α) Το υπ' αριθμόν 272902/4/21.2.2002 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του Υπουργείου Οικονομικών (μέσω TAXIS) για τον Μιχαήλ Καράμπελα (λήγει στις 20.8.2002), β) Η υπ αριθμον πρωτ. 2233/27.6.2001, υπεύθυνη δήλωση άρθρου 81 Ν. 2238/1994 όλες της Δ.Ο.Υ. Ηλιουπόλεως, με την οποίες ο απο τους αφ ενός συμβαλλομένους Μιχαήλ Καράμπελας, δήλωσε ότι τα ανωτέρω ακίνητα, κατά το ποσοστό που του ανήκουν δεν του απέφεραν εισοδήματα κατά το χρόνο που είναι συγκύριος, συννομεας και συγκάτοχος αυτων, εν πάση δε περιπτώσει κατά την τελευταία πενταετία, γ) Η υπ αριθμον πρωτ. 2234/27.6.2001, υπεύθυνη δήλωση άρθρου 32 Ν.2459/1997 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης με την οποία ο απο τους αφ ενός συμβαλλομένους Μιχαήλ Καράμπελας, δήλωσε ότι δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης φόρου μεγάλης