



**ΡΙΓΚΛΙΑ : ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΡ. ΑΠΟΦ. ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒ. 20/84 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΕΓΣΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: X=348163.10 & Ψ=4076383.59 ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπανογιάννης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1) ( 1,2,3,...10,11,1 ) που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εντός ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Τοπικής Κοινότητας Ριγκλίων Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης ότι :

- α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρέμα
- δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενεργείς γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρεμα
- ε) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 950 μέτρα .

Ο Μηχανικός  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27614  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 21 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
ΤΗΛ. 27210 28676  
Α.Φ.Μ. 023524744 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΕΜΒΑΔΑ**  
E (1) ( 1,2,3,...10,11,1 ) = 822.69 μ2

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΦΟΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά 15-09-82  
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων Κάλυψη = 60%  
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη  
Μέγιστη δόμηση = 200 μ2  
Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.  
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :

- α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία ( 1,2,3,...10,11,1 ) & εμβαδόν 822,69 μ2 υποδείχθησαν από εμένα , και
- β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την εκδοχή αδειας δομησης .

Ο Ιδιοκτήτης

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ

Όλη  
Όνομα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Επώνυμο: ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

Όνομα & Επώνυμο πατέρα: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

Όνομα & Επώνυμο μητέρας: ANNA ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗ

Ημερομηνία Γέννησης: 13/12/1955

Τόπος Γέννησης: ΓΥΘΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Αριθμός Δελτίου ταυτότητας: Α 957264 Τηλ.: 27210-28676 / 6936976234

Τόπος Κατακίας: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Οδός: ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Αριθμ.: 21 24100

Με στοιχεία μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 δηλώνω ότι:

Ημερομηνία: 23/06/2018  
Ο Δηλών

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27614  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 21 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
ΤΗΛ. 27210 28676  
Α.Φ.Μ. 023524744 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 21 ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
τηλ : 27210 28676

**ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 μ. ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΡΙΓΚΛΙΩΝ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
<b>T1</b>	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΠΑΝΟΓΙΑΝΝΗΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27614  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 21 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
ΤΗΛ. 27210 28676  
Α.Φ.Μ. 023524744 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ